



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UN BAR RISTORO UBICATO ALL'INTERNO DELL'RSA BELLARIA – VIA MONTE CARMELO, 22 APPIANO GENTILE (CO)

Fondazione Bellaria, in vista della valorizzazione del progetto di apertura di un bar ristoro ubicato all'interno della propria RSA, promuove e sostiene forme innovative di organizzazione ed autogestione del lavoro, intese quali risorse per avviare un nodo di scambio e di collaborazione tra professionalità e realtà diverse in uno spazio condiviso, che diventi un contenitore ed un contenuto per favorire l'inclusione sociale con il territorio, mettendo a disposizione competenze, sinergie e creatività.

Segnatamente l'obiettivo è di valorizzare progetti di gestione assimilabili ad un "concorso di idee" la cui premialità sarà attribuita ad interventi modulati a partire dalla rilevazione dei bisogni del territorio, utilizzando gli spazi messi a disposizione per attivare servizi rivolti anche ad un'utenza esterna.

La Fondazione Bellaria di Appiano Gentile, nel proseguo denominata Fondazione, è titolare del locale individuato in rosso nell'allegata planimetria, sito in Appiano Gentile, Via Monte Carmelo, 22 dove viene svolta l'attività di servizio di un bar ristoro

Intende acquisire

dichiarazioni di manifestazione di interesse per individuare un soggetto cui affidare per il prossimo quinquennio la gestione di un bar ristoro ubicato all'interno dell'RSA.

La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazione di interesse non vincolano la Fondazione e non costituiscono diritti o interesse legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività di bar-ristoro e, in ogni caso, la fondazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

1. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di Bar-ristoro all'interno dell'RSA Bellaria in Appiano Gentile, Via Monte Carmelo, 22 in locali di superficie complessiva di circa mq. 167, ed in particolare: il locale bar e relative pertinenze, così come meglio specificato nella planimetria allegata (All. A).

I locali destinati ad ospitare il Bar-ristoro saranno affidati in gestione al concessionario/gestore nello stato di agibilità per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, completo di arredi: banco bar, tavoli, sedie, e quant'altro già componente l'arredo.

Non sarà consentito al concessionario/gestore l'installazione di ulteriori arredi (espositori, sedute, tavoli, pedane, ecc.) al di fuori degli spazi a lui concessi e senza l'approvazione preventiva da parte della Fondazione.

2. Attività da svolgere



RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE - NUCLEO ALZHEIMER - CENTRO DIURNO INTEGRATO - SERVIZI DOMICILIARI

L'attività commerciale che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un Bar-ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione. Il concessionario/gestore avrà in dotazione gli arredi esistenti all'interno del locale. Il servizio Bar-ristoro osserverà gli orari concordati con la Fondazione e comunque dovrà garantire l'apertura per almeno 12 ore al giorno per 365 giorni.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare dichiarazioni di manifestazione di interesse, utilizzando il modulo fornito, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti all'art. 4.

4. Requisiti di partecipazione

È richiesta la seguente dichiarazione, utilizzando il modulo fornito, in cui si dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- b) che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);
- c) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali ai sensi dell'art. 71, comma 6, D.Lgs. 59/2010:
 - aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti riconosciuto dalla Regione;
 - di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
 - avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o della somministrazione di alimenti e bevande;
 - essere stato iscritto al REC di cui alla L. 426/71 per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a) b) e c) dell'art. 12, c. 2 del DM 375/88.

In caso di società tale requisito dovrà essere posseduto da un socio o da un delegato che deve garantire la propria continua presenza nella conduzione dell'attività.

- d) In caso di imprese individuali o di società di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza.
- e) Di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- f) Di allegare un proprio curriculum personale o aziendale
- g) Di applicare i prezzi al pubblico moderati o comunque concordati con la consulta di presidenza della Fondazione
- h) Di garantire l'accesso libero negli spazi dedicati alla socialità e in cui è presente anche il servizio bar a tutti i cittadini negli orari di apertura, non vincolando la presenza alla consumazione.
- i) Di garantire libero accesso agli spazi del Giardino d'Inverno, anche durante l'orario di chiusura del bar-ristoro, agli ospiti, al personale dipendente ed agli amministratori della Fondazione.



RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE - NUCLEO ALZHEIMER - CENTRO DIURNO INTEGRATO - SERVIZI DOMICILIARI

5. Oneri a carico del concessionario / gestore

Per l'affidamento in gestione degli spazi destinati al servizio di bar-ristoro Fondazione Bellaria concederà gratuitamente gli spazi destinati al servizio bar-ristoro. Anche per ciò che concerne le utenze resteranno tutte a carico di Fondazione Bellaria escluse le pulizie del locale da effettuare tutti i giorni prima della chiusura e le manutenzioni ordinarie delle attrezzature date in dotazione per lo svolgimento dell'attività (consegnate tutte nuove). Il gestore inoltre sarà tenuto al versamento della TARI oltre che alla compartecipazione per il 50% alle spese di manutenzione straordinaria delle attrezzature.

Le spese per la manutenzione del locale e degli arredi saranno invece a carico della Fondazione Bellaria.

Il soggetto gestore infine dovrà provvedere all'acquisto ed alla sostituzione, in caso di usura o necessità, della minuteria e delle stoviglie necessarie allo svolgimento dell'attività.

6. Criteri e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Nella valutazione selettiva, richiamando il carattere fiduciario dell'incarico, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

- a) La residenza nei comuni convenzionati come conoscenza del territorio
- b) Il curriculum del/i richiedente con riferimento in particolare a pregresse esperienze in gestione di bar;
- c) Il progetto di gestione;
- d) La dichiarata disponibilità a collaborare con la Fondazione per iniziative connesse ai fini e scopi sociali statutari della Fondazione.

Richiamato il punto c) si specifica che per progetto di gestione si intende "concorso di idee".

L'affidamento in gestione avrà durata di 5 anni, con opzione di rinnovo di ulteriori 5, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

A partire dal secondo anno il concessionario/gestore potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

Il concessionario/gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nella richiesta, anche in conformità alle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite.

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in gestione/concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

I soggetti interessati devono fare pervenire, entro il 10 aprile 2017, a mezzo PEC, all'indirizzo fondazionebellaria@legalmail.it, oppure consegnare *brevi manu* presso gli uffici amministrativi della Fondazione Bellaria, aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30 la seguente documentazione: dichiarazione di interesse in carta semplice, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e/o curriculum personale/aziendale, e fotocopia di un



FONDAZIONE BELLARIA - ONLUS

Via Monte Carmelo, 22 - 22070 Appiano Gentile (CO)

Tel. 031/93.06.75 Fax 031/89.07.33

e-mail: rsabellaria@bellaria.org <http://www.bellaria.org>

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE - NUCLEO ALZHEIMER - CENTRO DIURNO INTEGRATO - SERVIZI DOMICILIARI

documento di identità del dichiarante, il tutto in una busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione del bar-ristoro".